



# HERZLICH WILLKOMMEN

zur Mitglieder- / Eigentümerversammlung  
der Eigenheimanlage Unterhaching  
am Rodelberg



TOP 1      **Begrüßung & Vorwort**

TOP 2      **Feststellung der  
Beschlussfähigkeit**





# Agenda

|       |  |             |                          |
|-------|--|-------------|--------------------------|
| Top 1 | Begrüßung & Vorwort durch den 1. Vorstand ✓        |             | um 19:00 Uhr             |
| Top 2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit ✓              |             | bis ca. 19:15 Uhr        |
| Top 3 | Bericht des Antennenbeirats                        |             | bis ca. 19:30 Uhr        |
| Top 4 | Bericht des Kassiers / Bericht der Kassenrevisoren |             | bis ca. 19:45 Uhr        |
| Top 5 | Bericht des Vorstandes (Teil 1)                    |             | bis ca. 20:15 Uhr        |
|       | <b>PAUSE 15 Min.</b>                               |             | <b>bis ca. 20:30 Uhr</b> |
| Top 5 | Bericht des Vorstandes (Teil 2)                    |             | bis ca. 21:00 Uhr        |
| Top 6 | Antrag 1 (Ehepaar Schlicht, Truderinger Str. 24)   | → Beschluss | bis ca. 21:15 Uhr        |
| Top 7 | Antrag 2 (Birgit Mayer, Keltenweg 16)              | → Beschluss | bis ca. 21:25 Uhr        |
| Top 8 | Entlastung der Vorstandschaft                      | → Beschluss | bis ca. 21:30 Uhr        |
| Top 9 | Neuwahl 2. Vorsitzende(r)                          | → Wahl      | bis ca. 21:45 Uhr        |



TOP 3

## Bericht Antennenbeirat Ercan Avcı & Heinrich Rieger



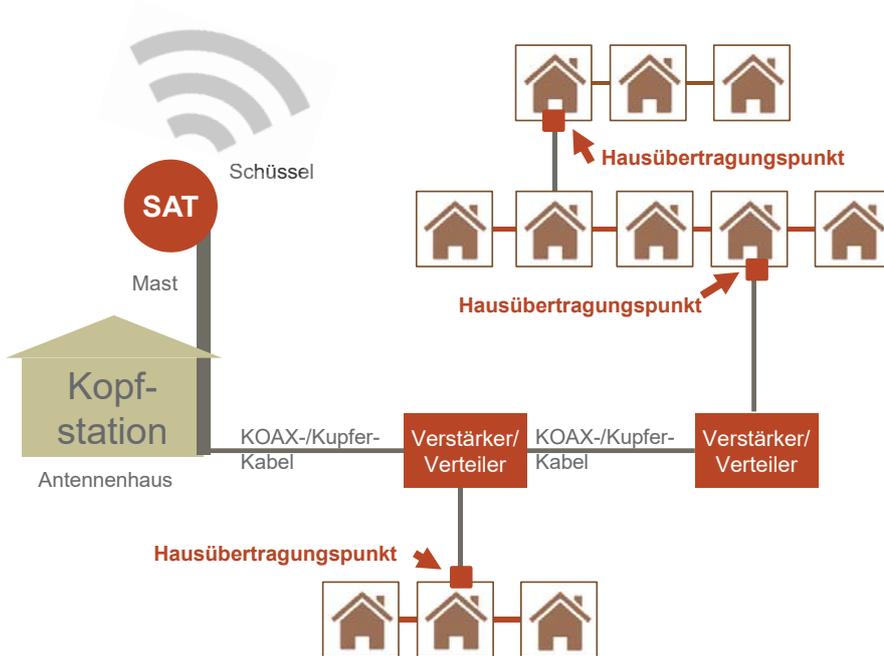
**Vielen Dank** an  
dieser Stelle an  
**Peter Müller** für  
seine fachliche  
Unterstützung!





BERICHT ANTENNENBEIRAT

## EHU-Antenne (Schaubild)



Signal  
↓  
Verteiler(-kästen)  
↓  
Hausübertragungspunkte  
↓  
einzelne Häuser  
↓  
Kabel gehen von Haus zu Haus

### Bitte

- » keine Manipulation am Hausübertragungspunkt
- » und an den dort angeschlossenen Kabeln!



BERICHT ANTENNENBEIRAT

## Antennenbeirat

- » Turnusmäßigen Begehung/Prüfung
- » Störungs-Management
  - Entgegennahme von Störungen
  - **Beauftragung bzw. Abstimmung Fa. Fuchs**
  - ggfls. Koordination eines Termins (bei Störung in Häuserreihen)
  - Prüfung Abrechnung und Weitergabe an EHU-Kassier



- » Anschlussüberprüfungen
- » Datenstromzeitmessung
- » Pegel- und Funktionskontrolle
- » Anpassungen und Neu-Programmierungen bei Senderwechsel
- » Hardware-Reparatur
- » Software-Update





# Wenn es doch mal „kriselt“ ...

11-2018

**Sky-Störung(z.B. Sport1)**

Behoben. Ursache war eine Umstellung bei Sky

3-2019

**ORF 1 + 2 kein Empfang**

Optimierung des Empfangs

Atmosphärische Störungen sind aber auch in Zukunft nicht auszuschließen!

5-2019

**Schlechter Empfang Truderinger Straße**

Überarbeitung Grundleistungsnetz + neue Bauteile in Kellern



7-2019

**(Total-)Ausfall der EHU-Antennenanlage**

Am selben Tag behoben! Austausch eines defekten Netzteils



# Vorgehen bei Störungen

**Tritt die Störung nur bei mir auf?**

→ Direkte Nachbarn fragen!

**Ja, nur bei mir**

Voraussichtlich **keine Störung** EHU-Antenne

**Selbsthilfe** oder Beauftragung **Technikfirma** (z.B. Fa. Fuchs) auf eigene Kosten

**Nein, auch beim Nachbarn**

Voraussichtlich **Störung** EHU-Antenne

Info an Antennenbeirat

**Fa. Fuchs** wird beauftragt (Kosten trägt die EHU)





TOP 4

# Bericht des Kassiers

Marc Simonis



# Bericht der Kassen-Revisoren

Karlheinz Schubert / Peter Müller



ETV // 28.11.2019 // Hachinga Halle



BERICHT DES KASSIERS

## Kassenstand

|                            | Eingang  | Ausgang    | Stand*          | Status |
|----------------------------|----------|------------|-----------------|--------|
| 31.12.2014                 | 29.800 € | - 7.685 €  | 35.502 €        | ✓      |
| 31.12.2015                 |          | -7.198 €   | 28.304 €        | ✓      |
| 31.12.2016                 |          | -12.605 €  | 15.699 €        | ✓      |
| 31.12.2017                 | 46.200 € | -9.595 €   | 52.304 €        | ✓      |
| <b>31.12.2018</b>          | -1.135 € | -15.248 €  | <b>38.191 €</b> | ✓      |
| Hochrechnung<br>31.12.2019 | 200 €    | - 11.124 € | 27.068 €        |        |

\* Girokonto, Sparkonto, Kasse

Umlage in 2017:  
300,- pro Haus

➔ zur nächsten  
ETV 2020/2021:  
neue Umlage





BERICHT DER KASSENREVISOREN

## Kassenprüfung

Revisoren: Peter Müller / Heinz Schubert

### Kassenprüfung 01.03.2019

|                                    |                    |          |
|------------------------------------|--------------------|----------|
| Giro-Konto                         | + 32.784,96 €      | ✓        |
| Sparbuch<br>mit gesetzl. Kündigung | + 5.184,10 €       | ✓        |
| Kleine Kasse                       | 222,40 €           | ✓        |
| <b>Kassenstand<br/>31.12.2018</b>  | <b>38.191,46 €</b> | <b>✓</b> |



BERICHT DER KASSENREVISOREN

## Kassenstand aktuell

### 28.11.2019

|                                    |                    |          |
|------------------------------------|--------------------|----------|
| Giro-Konto                         | + 23.801,15 €      | ✓        |
| Sparbuch<br>mit gesetzl. Kündigung | + 5.184,10 €       | ✓        |
| Kleine Kasse                       | 222,40 €           | ✓        |
| <b>Kassenstand<br/>28.11.2019</b>  | <b>29.207,65 €</b> | <b>✓</b> |





BERICHT DES KASSIERS

# Verteilung und Entwicklung

## EHU Antenne

■ Gebühren/Versicherung  
■ Betrieb ■ Wartung, Technik

## Eigenheimerverband

## EHU Instandhaltung

## EHU-Verwaltung



|                  | Pro Haus/Jahr |      |      |      |      |                                   |      |      |
|------------------|---------------|------|------|------|------|-----------------------------------|------|------|
| 2016             | 5 €           | 13 € | 35 € | 17 € | 7 €  | 4 €                               | 81 € |      |
| 2017             | 5 €           | 10 € | 14 € | 19 € | 2 €  | 10 €                              | 60 € |      |
| 2018             | 6 €           | 13 € | 7 €  | 19 € | 40 € | 2x Durchgangswege + Stolperstelle | 13 € | 98 € |
| 2019<br>Forecast | 6 €           | 11 € | 27 € | 19 € | 2 €  | 8 €                               | 73 € |      |
| 2020<br>Forecast | 6 €           | 12 € | 30 € | 19 € | 10 € | 8 €                               | 85 € |      |

2021 Erhöhung Mitgliedsbeitrag Eigenheimerverband auf 24,- €



TOP 5

## Bericht des Vorstandes

Birgit Mayer  
Monika Kormann-Lassas



Rückblick  
2018/2019

Themen  
„in der  
Umsetzung“

„Offene“  
Themen

Infos  
&  
„Dauer-  
brenner“



## Sanierung Durchgangswege

vorher



nachher





BERICHT DES VORSTANDES

## Antrag auf Gestaltungssatzung

Unser Antrag vom 24.3.2018,  
laut Mehrheitsbeschluss aus der ETV 3/2018,

**wurde vom Gemeinderat  
abgelehnt.**

- » 15.1.2019: Bau- und Umweltausschuss  
**11 zu 1 Stimmen**
- » 23.1.2019: Gemeinderat  
**24 zu 3 Stimmen**

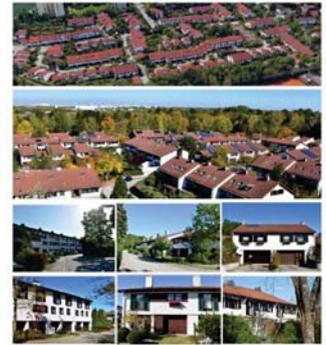


Eigenheimanlage  
Unterhaching am  
Rodelberg e.V.

Unterhaltung, den 24.3.2018 Seite 1/14

### ANTRAG

auf Erlass einer Gestaltungssatzung  
zum Schutz und zum Erhalt des Siedlungscharakters  
für die „Eigenheimanlage Unterhaching am Rodelberg“  
mit einer 10-jährigen Laufzeit



EIGENHEIMANLAGE UNTERHACHING AM RODELBERG e.V.  
Langgasse 10/11, 85622 Unterhaching, Tel. 089 30900-11  
Kontakt: Birgit Mayer, Telefon: 089 30900-11, E-Mail: birgit.mayer@eigenheimanlage.de



BERICHT DES VORSTANDES

## Ausbesserungen im verkehrsberuhigten Straßenbereich

Bitte melden Sie Straßenschäden  
wie z.B. lockere Steine / Steinverbunde  
an Birgit Mayer

**Danke an unser EHU-  
Ausbesserungs-Team!**



## Veranstaltungen

- » Sommerfest 2018
- » Bürgerfest 2019
- » Stammtische  
im Vereinsheim  
der Tennisanlage

geplant:

**Sommerfest**  
**18. Juli 2020**  
(Samstag vor den  
Sommerferien)



## 2018/19 Gemeinde-Tätigkeiten

### Nächtliche Ruhe- störungen Rodelberg



E-Mail Gemeinde 25.11.2019/SM

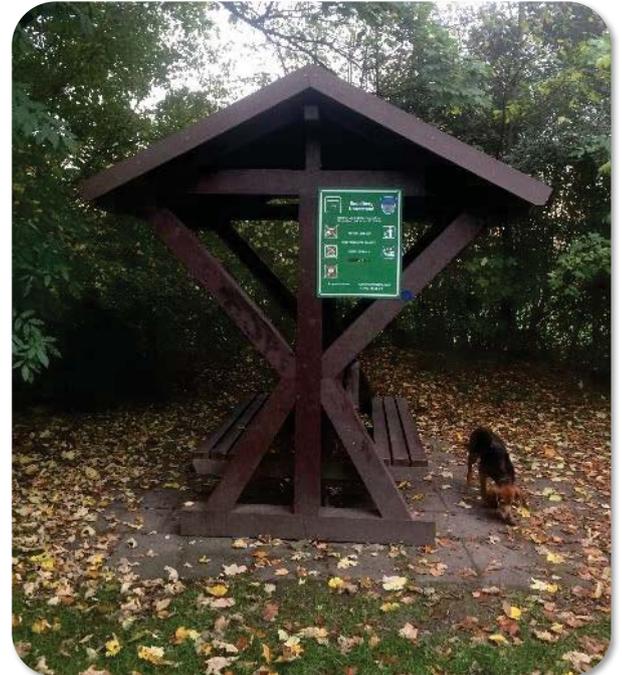
“ Laut Mitteilung der  
PI 31 wurde seit  
01.01.2019 bis heute  
genau **1x die Streife**  
wegen Ruhestörung  
gerufen.

**Die Bestreifung  
durch die Fa. Ehrl  
hat sich bewährt. ”**



# 2018/19 Gemeinde-Tätigkeiten

Zusätzlich wurde ein  
**Piktogramm**  
 bei der Sitzgelegenheit im  
 hinteren Bereich angebracht



# 2018/19 Gemeinde-Tätigkeiten

**LED-Straßenbeleuchtung EHU-Gebiet**  
 Stromeinsparung  
**80%**



Helligkeit automatisch:  
 ab 22 Uhr: 70%  
 ab 24 Uhr: 50%  
 ab 4 Uhr: 70 %  
 ab 6 Uhr: 100%



## 2018/19 Gemeinde-Tätigkeiten

### Hallstattweg: Weitere Asphaltierung



## 2018/19 Gemeinde-Tätigkeiten

### Komplett-Sanierung Gehweg Ludwig-Thoma-Str. 78-96



Rückblick  
2018/2019

Themen  
„in der  
Umsetzung“

„Offene“  
Themen

Infos  
&  
„Dauer-  
brenner



## Aus- und Nachbesserungen

Ausbesserung  
der Risse im  
neuen Gehweg  
Ludwig-Thoma-Str.



1





BERICHT DES VORSTANDES

# Aus- und Nachbesserungen

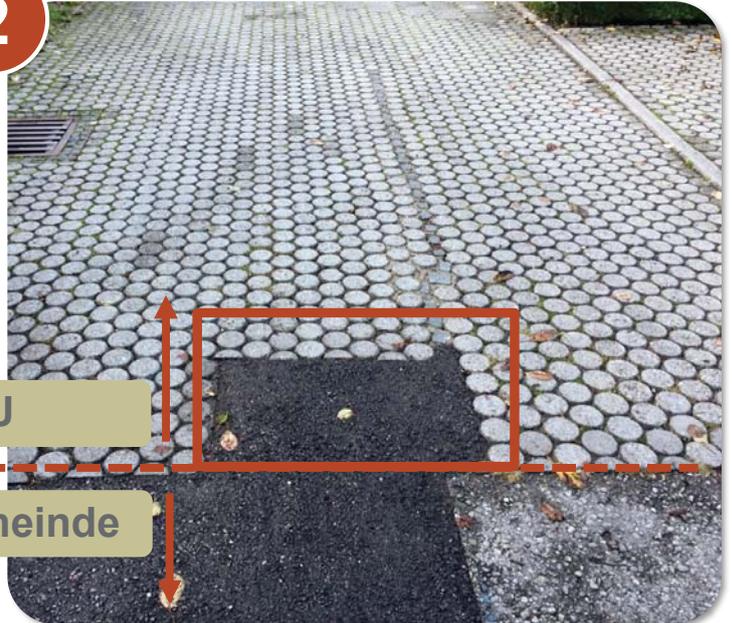
2



**Wiederherstellung  
Pflasterung  
Gemeinschaftsweg EHU  
(Originalzustand)**

EhU

Gemeinde



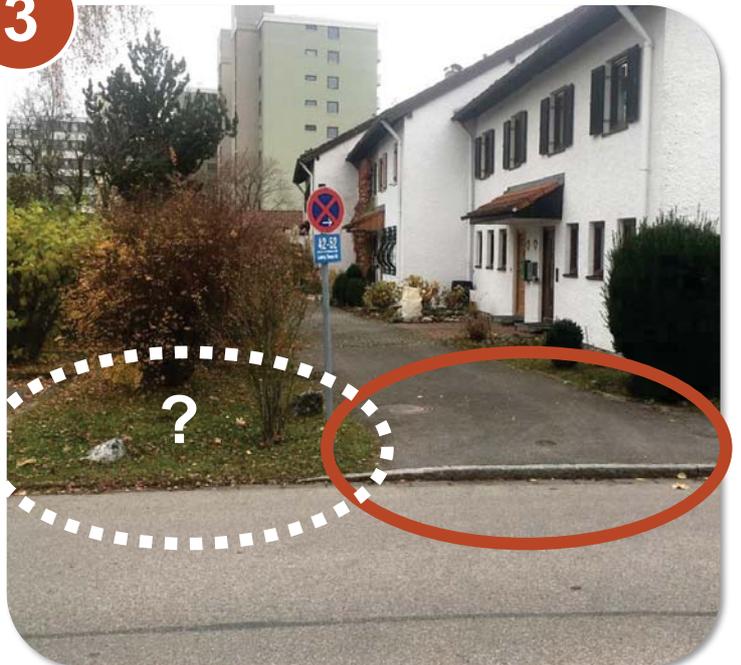
BERICHT DES VORSTANDES

# Aus- und Nachbesserungen

3



**Absenkung  
Gehweg  
Ludwig-Thoma-Str.  
42-52**



# Aus- und Nachbesserungen

- 1
- 2
- 3



E-Mail Gemeinde vom 10.10.2019/C

“

**Absenkung** wird ausgeführt ... und die Kosten werden **nicht berechnet**.

Es wird angestrebt, dass **alle 3 Punkte** bis **Frühjahr 2020** erledigt werden.

”



# Kränkeltnde Gemeinde-Bäume



E-Mail Gemeinde vom 12.11.2019/MS

“

**Sämtliche Bäume** in den Straßenflächen weisen mittlerweile erhebliche **Trockenschäden** und **Vitalitätsprobleme** auf.

➔ **Schnittmaßnahmen**

➔ **ggfs. Fällung** ”



BERICHT DES VORSTANDES

## Parkplatz beim Tennisverein



E-Mail Gemeinde vom 25.11.2019/SM



Derzeit läuft die interne Prüfung der Angelegenheit zwischen den einzelnen Stellen in der Gemeinde.

Ob **Schranke** o.ä. oder entsprechende **Beschilderung** wird vor. bis Ende des Jahres entschieden. ”



## Bericht des Vorstandes

Rückblick  
2018/2019

Themen  
„in der  
Umsetzung“

„Offene“  
Themen

Infos  
&  
„Dauer-  
brenner



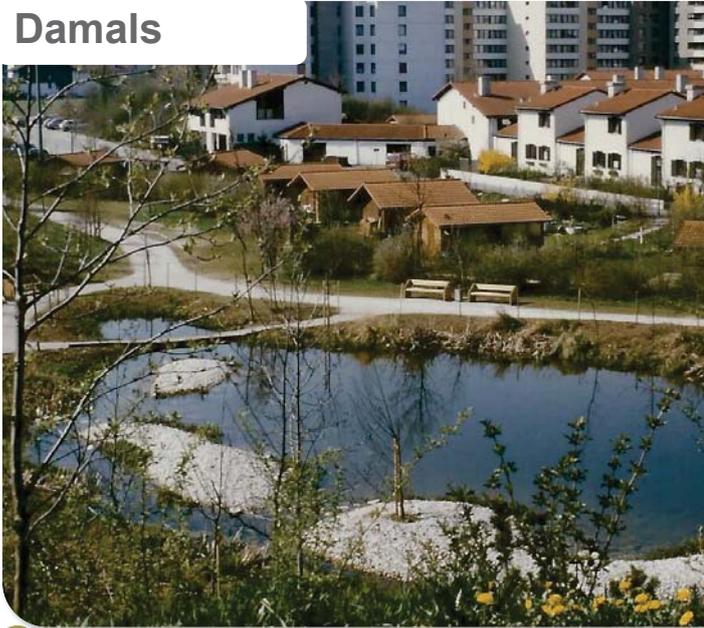


BERICHT DES VORSTANDES

# „Weiher“

➔ Wir bleiben dran, damit er wieder schöner wird!

Damals



„Heute“

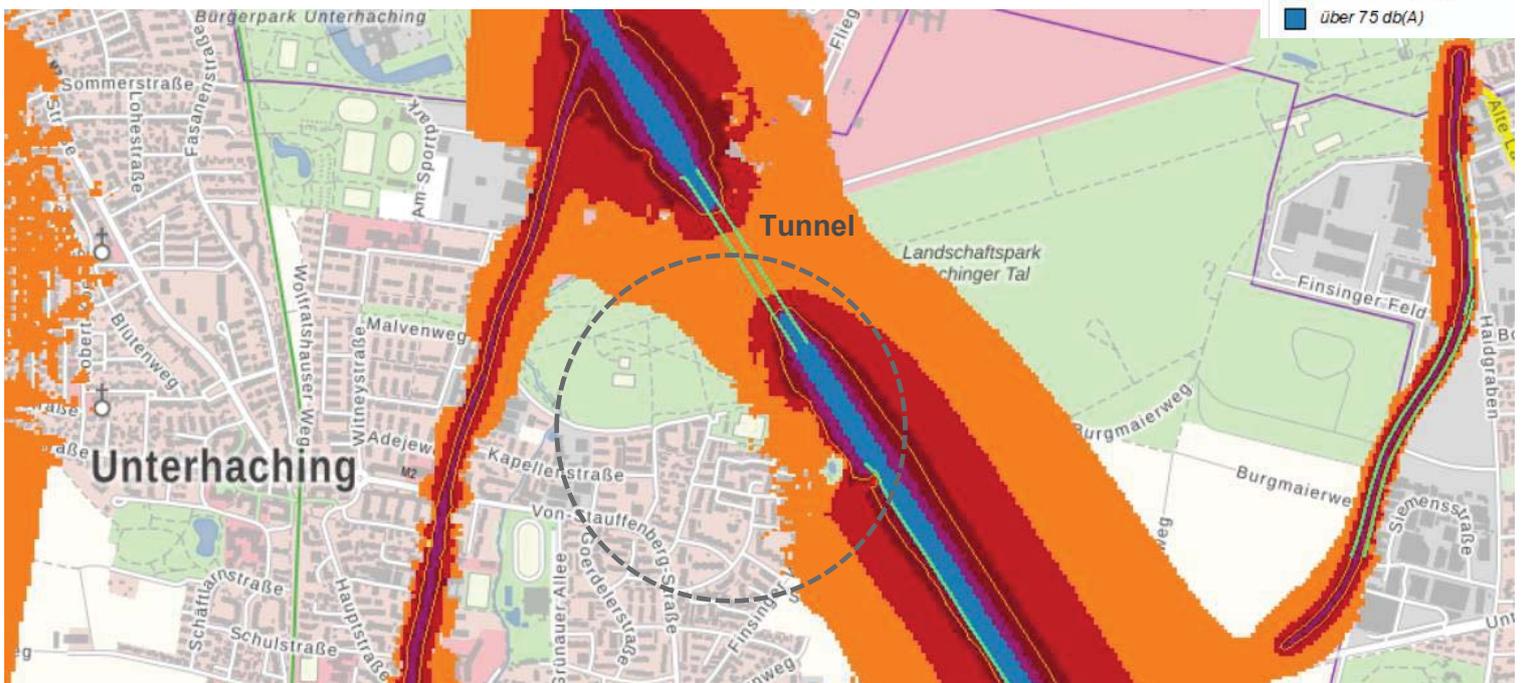


BERICHT DES VORSTANDES

# Lärmschutz

Hauptverkehrsstraßen, LDEN

- über 55 - 60 db(A)
- über 60 - 65 db(A)
- über 65 - 70 db(A)
- über 70 - 75 db(A)
- über 75 db(A)



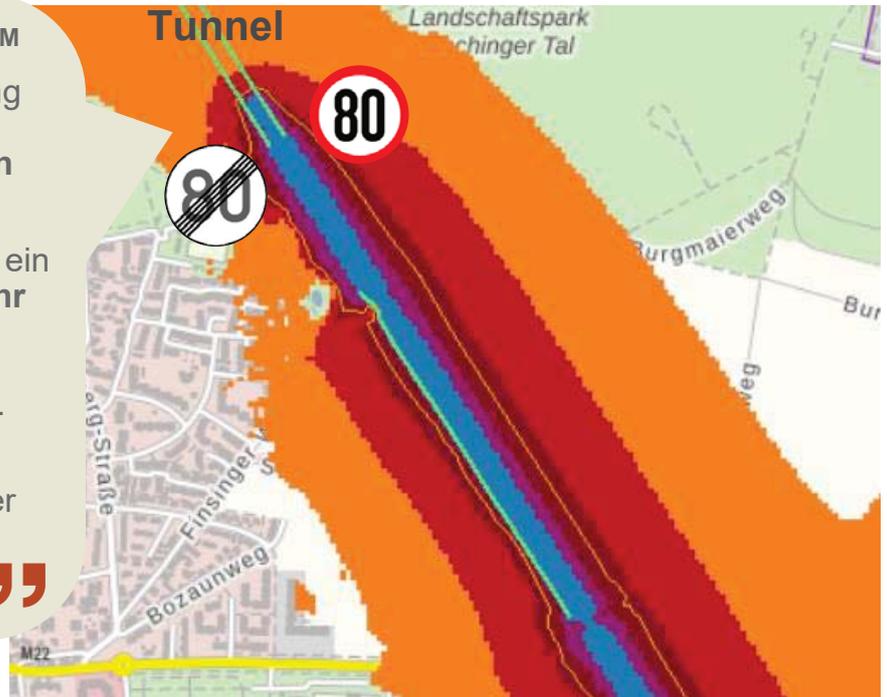
## Lärmschutz

E-Mail Gemeinde vom 25.11.2019/SM

“ Die Gemeinden Unterhaching und Taufkirchen haben im Oktober eine **Petition in den Landtag** eingebracht.

In dieser Petition wurde u.a. ein **Tempolimit rund um die Uhr** von **80 km/h für PKW** (60 km/h für LKW) auf der A 995 und **der A 8** gefordert.

Eine Umsetzung durch die zuständigen Stellen ist bisher nicht erfolgt, **die Gemeinde wird weiter dran bleiben.** ”



## Beleuchtung Urnenfeldweg

Befragung der direkten Anwohner:  
= **50/50**

“ E-Mail Gemeinde vom 25.11.2019/SM

Laut Mitteilung unserer Tiefbauabteilung ist diese Angelegenheit **derzeit zurückgestellt** und genießt bei einer Vielzahl von Projekten nicht oberste Priorität. ”





# Bericht des Vorstandes

Rückblick  
2018/2019

Themen  
„in der  
Umsetzung“

„Offene“  
Themen

Infos  
&  
„Dauer-  
brenner“



BERICHT DES VORSTANDES

## **EHU-Infos**

- » Website
- » Aushang Schaukasten
- » Einwurf + Postversand
- » **EHU-Infos (E-Mail)**



Vorschlag ....



Falls ihre Nachbarn kein E-Mail  
haben und Sie einen Drucker ...

➔ EHU-Info bitte weitergeben





BERICHT DES VORSTANDES

# Parkplätze „Reserviert für Kleingärtner“

- P** Öffentlicher Parkplatz
- „Reserviert für Kleingärtner“

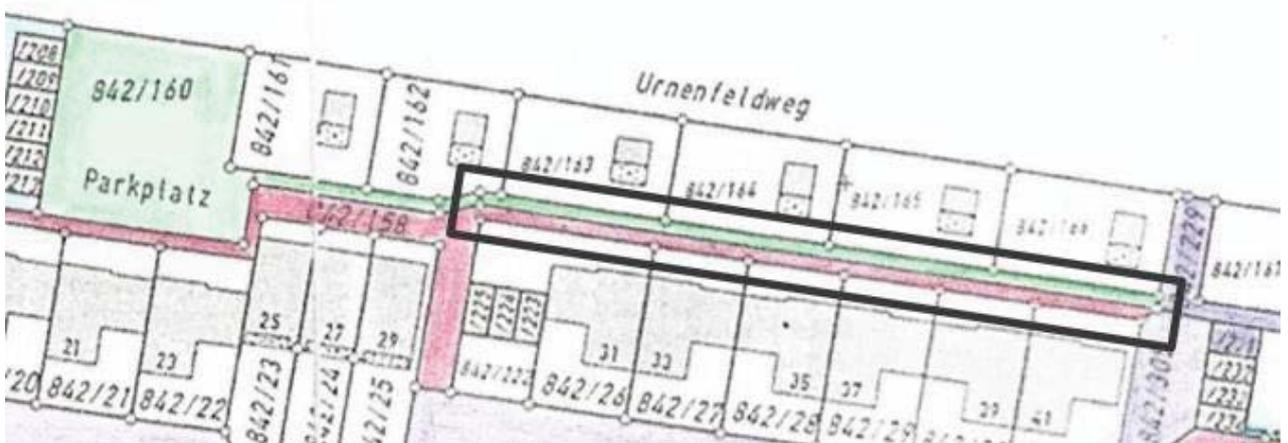
- ➔ Bitte „mit Rücksicht“ parken, speziell zur Schrebergartenzeit
- ➔ nur wenn genügend freie Plätze da sind

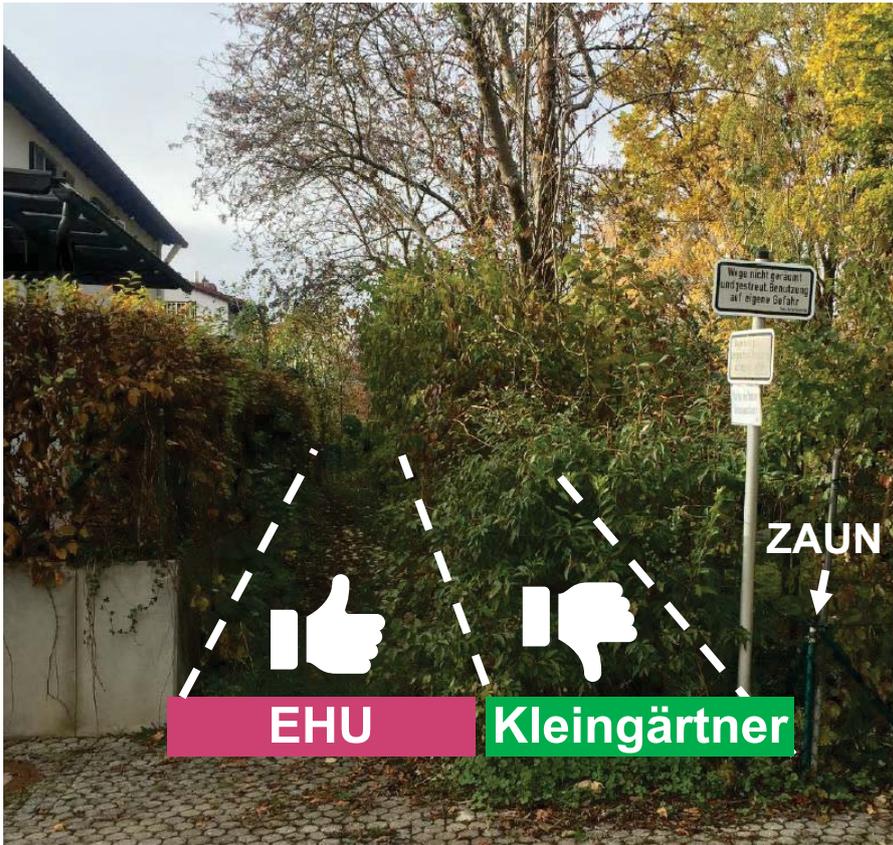


BERICHT DES VORSTANDES

# „50/50“ Durchgangsweg

- = Pacht/Fläche Kleingärtner
- = 155igstel EHU-Gemeinschaftsweg





BERICHT DES VORSTANDES

## „50/50“ Durchgangsweg



E-Mail Gemeinde vom 21.11.2019/WZ

“

Nach eingehender Prüfung der Vertrags- u. Rechtslage (...) zum Ergebnis gekommen, dass

**der Rückschnitt auf der Flur-Nr. 842/160 dem Kleingartenverein obliegt**

unbeschadet der Tatsache, dass der Baubetriebshof dies im Jahr 2017 einmal erledigt hat.

”



## Hecken, Wege etc.

- ➔ Bitte pflegen Sie die Wege laut der Satzung „in Eigenregie“
- ➔ **Zuschnitt** der Hecken, Sträucher, Äste etc. **bis zur Grundstücksgrenze**
- ➔ **Zuschnitt Hecken: Oktober bis Februar**



## Verkehrsberuhigter Bereich

- » **Fußgänger** dürfen die Straße in ihrer ganzen Breite benutzen und haben **Vorrang**
- » **Kinderspiele** sind überall erlaubt



Zeichen 325-1 StVO

Bsp. Ottobrunn





BERICHT DES VORSTANDES

# Förderungen der Gemeinde

## Maßnahmen zur Energieeinsparung (Auszug)

- » Vor- Ort-Beratung
- » Thermografie-  
aufnahmen
- » Austausch von Fenstern  
und Außentüren
- » Dämmmaßnahmen
- » Solarthermieanlagen
- » Batteriespeichersystemen
- » Ost-/West ausgerichteten  
Photovoltaikanlagen
- » Ladestation für  
Elektroautos
- » Geothermie

→ Die Broschüre gibt es bei der Gemeinde  
und zum Download auf der EHU-Website



TOP 6 + 7

## Anträge



# Antrag 1 (Ehepaar Schlicht)

TOP 6

Duldung der Installation und Durchleitung der Fernwärme der Geothermie unter dem Gemeinschaftsweg (Flurstück 842/155) zur Versorgung des Hauses Truderinger Str. 24.

- » Die Kosten für die Installation und Durchleitung werden von dem Ehepaar Schlicht getragen.
- » Die Geothermie ist verpflichtet, den Durchgangsweg nach der Installation in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Diese Durchleitungsgenehmigung schließt den Anschluss weiterer Häuser am Flurgrundstück 842/155 mit ein, sofern die Kosten selber getragen werden und der Weg/Fläche wieder in seinen ursprünglichen Zustand versetzt wird.



# Flurstück 842/155

Leitung Ehepaar Schlicht





## ! Abstimmung / Beschluss

### Fragestellung/Abstimmung Antrag 1

**TOP 6**

## Ja, ich dulde die Installation und Durchleitung

der Fernwärmeversorgung der Geothermie unter dem Gemeinschaftsweg (Flurstück 842/155) zur Versorgung des Hauses Truderinger Str. 24.

- Die Kosten für die Installation und Durchleitung werden von dem Ehepaar Schlicht getragen.
- Die Geothermie ist verpflichtet, den Durchgangsweg nach der Installation in den ursprünglichen Zustand zu versetzen

Diese Durchleitungsgenehmigung schließt den Anschluss weiterer Häuser am Flurgrundstück 842/155 mit ein, sofern die Kosten selber getragen werden und der Weg/Fläche wieder in seinen ursprünglichen Zustand versetzt wird.

## Nein, ich stimme dem nicht zu.



## Antrag 2 (Birgit Mayer)

Termin für nächste ETV außerhalb des in der Satzung vorgeschriebenen Turnus von „mindestens einmal jährlich“

**TOP 7**

§ 8

### Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung wird vom Vorstand nach Bedarf und **mindestens einmal jährlich** einberufen. Auf begründetes Verlangen von mindestens einem Fünftel aller Vereinsmitglieder ist die Versammlung einzuberufen. Die Einberufung hat unter Wahrung einer Frist von mindestens 21 Tagen ab Aufgabe zur Post, oder unmittelbarer Einwurf in den Hausbriefkasten schriftlich unter Angabe der Tagesordnung zu erfolgen.

**Antrag: Die nächste Mitglieder-/ Eigentümerversammlung kann in 2020 oder auch erst in 2021 stattfinden.**





## ! Abstimmung / Beschluss

**TOP 7**

Fragestellung/Abstimmung Antrag 2

**Ja**, die nächste Versammlung kann 2020 oder 2021 einberufen werden.

**Nein**, die Versammlung ist laut Satzung in 2020 durchzuführen



## ! Abstimmung / Beschluss

**TOP 8**

**Ist der Vorstand entlastet?**

**Hinweis:**  
Der Vorstand enthält sich bei der Abstimmung inkl. der ihm übertragenen Vollmachten

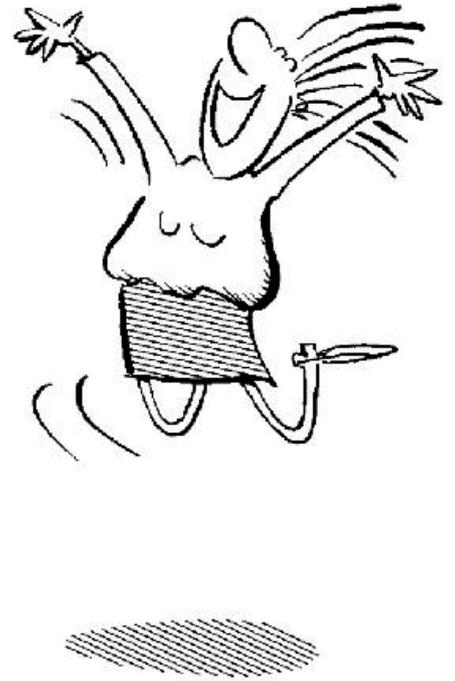




# ! Wahl

TOP 9

## Neuwahl 2. Vorsitzende(r)



*Geschafft*

~\_(ツ)~





**DANKE!**

