

PROTOKOLL

**der Mitglieder-/Eigentümerversammlung
der Eigenheimanlage Unterhaching am Rodelberg e. V.
am 28. November 2019 in der Hachinga Halle**

Beginn: 19:00 Uhr, Einlass ab 18:00 Uhr
Ende der Veranstaltung: 21:15 Uhr

Von 155 Häusern mit gesamt 216 Stimmen waren vertreten:
64 Häuser/95 Stimmen (8 Häuser/12 Stimmen wurden per Vollmacht vertreten.)
(Zum Vergleich: ETV 4-2018: 97 Häuser, ETV 3-2017: 86 Häuser, Außerordentliche
ETV 11-2017: 125 Häuser, ETV 10-2015: 99 Häuser, ETV 4-2014 53 Häuser)

Alle Vollmachten wurden im Original vorgelegt.
Die Ausgabe der Stimmkarten erfolgte nach Eintragung in die Anwesenheitsliste.

Agenda

- | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| Top 1/2 | Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den 1. Vorstand |
| Top 3 | Bericht des Antennenbeirats |
| Top 4 | Bericht des Kassiers / Bericht der Kassenrevisoren |
| Top 5 | Bericht des Vorstandes |
| Top 6 | Antrag 1 „Anschluss an die Geothermie (Flurstück842/155)“ |
| Top 7 | Antrag 2 „Termin nächste Eigentümerversammlung“ |
| Top 8 | Entlastung der Vorstandschaft |
| Top 9 | Neuwahl 2. Vorstand |

TOP 1 und 2: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die erste Vorsitzende Birgit Mayer.

Frau Birgit Mayer gab bekannt, dass sie zur nächsten Eigentümerversammlung zurücktreten wird. Aus beruflichen und privaten Gründen wird sie in unmittelbarer Zukunft einen Großteil des Jahres nicht mehr vor Ort in Unterhaching sein. Gerne wird sie aber nach ihrer Amtszeit noch unterstützend für die Gemeinschaft tätig sein.

Nach einer Gedenkminute für die verstorbenen Eigentümer und Vorstellung der Agenda begann der inhaltlich formelle Teil der Versammlung mit den Tätigkeitsberichten.

TOP 3: Bericht über die Arbeit des Antennenbeirates

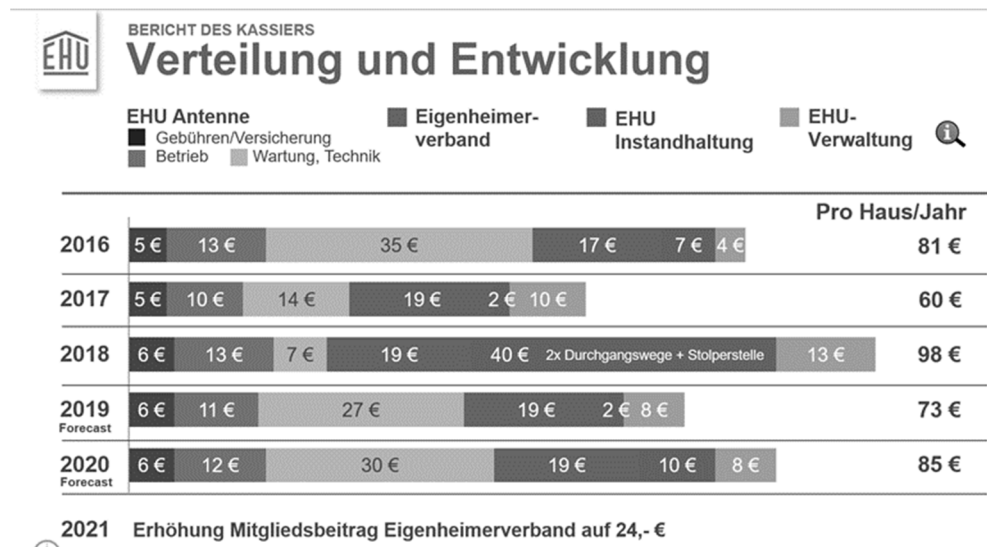
Birgit Mayer berichtete in Vertretung für die Antennenbeiräte Heinrich Rieger und Ercan Avci über die seit März 2018 durchgeführten Tätigkeiten und bearbeiteten Störungen. Weiter wurde das Vorgehen bei einer Empfangsstörung erläutert.

- Bitte prüfen Sie zu allererst, ob die Störung nur bei Ihnen oder auch bei den Nachbarn auftritt. Tritt die Störung nicht nur bei Ihnen auf, informieren Sie bitte den Antennenbeirat, da dann davon auszugehen ist, dass die Ursache bei der EHU-Antenne liegt. Der Antennenbeirat wird daraufhin die Firma Fuchs informieren/beauftragen.
- Bitte nehmen Sie keine Manipulation an den Hausübertragungspunkten und an den dort angeschlossenen Kabeln vor.

TOP 5: Bericht der Kassiers Bericht der Kassen-Revisoren

Marc Simonis berichtete in seiner Funktion als Kassier über den Kassenstand und über die Verteilung sowie Entwicklung der Kosten.

- Die Kassenführung wurde durch die Revisoren Herrn Heinz Schubert und Herrn Peter Müller am 01.03.2019 geprüft. Es wurden von den Revisoren keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.
- Der geprüfte Kassenstand betrug zum 31.12.2018: 38.191,46 € (Sparkonto, lfd. Konto, Festgeld).
- Der aktuelle Kassenstand betrug zum 28.11.2019: 29.207,65 € (Sparkonto, lfd. Konto, Festgeld).
- Ein Beschluss für eine neue Umlage ist voraussichtlich zur nächsten Versammlung fällig.



TOP 4: Bericht des Vorstandes

Die erste Vorsitzende Birgit Mayer berichtete mit dokumentierenden Fotos über vergangene, laufende und anstehende Tätigkeiten und bedankte sich im Vorfeld für die tatkräftige Unterstützung seitens der Anwohner und Eigentümer.

Sämtliche, hier im Protokoll genannten "Gemeinde-Tätigkeiten", erfolgten auf Initiative und//oder Anregung bzw. Einwirken durch die Vertretung und Anwohner der Eigenheimanlage Unterhaching.

A) Rückblick 2018/2019

1. Sanierung der zwei Durchgangswege und Entfernung der Stolperstellen.
 - Die Anwohner wurden gebeten die sanierten Wege auch zukünftig in Eigenregie zu pflegen (Laub, Müll).
2. Unser Antrag auf Gestaltungssatzung vom 24.3.2018 (Antragstellung laut Mehrheitsbeschluss ETV 3/2018) wurde seitens des Gemeinderates Unterhaching abgelehnt.
 - Die Gemeinderäte waren hier u.a. der Meinung, dass die Vorschriften in der Bausatzung genügen und – nachdem 35 Jahre nichts verändert wurde – es auch zukünftig keine größeren Änderungen geben würde. Zudem befürchtete man, dass weitere Siedlungen ebenfalls eine Gestaltungssatzung beantragen würden.
3. Ausbesserungen im verkehrsberuhigten Straßenbereich (Gemeindestraßen)
 - Um eine Asphaltierung statt Pflasterung zu vermeiden, werden kleinere wackelnde Flächen/Steine/Steinverbunde nicht mehr der Gemeinde zu Ausbesserung gemeldet. Es wurde hier eine EHU-interne Lösung gefunden.
 - Bitte melden Sie weiterhin wackelnde Steine und Steinverbunde an Birgit Mayer.
4. Veranstaltungen & Treffen
 - Neben dem EHU-Sommerfest 2018, gab es noch ein EHU-Treffen auf dem Bürgerfest 2019.
 - Die Stammtische im Vereinsheim der Tennisanlage finden weiterhin statt. Nach einer kurzen Pause im Dezember und Januar ist für Februar 2020 der nächste EHU-Stammtisch geplant.
 - Für 2020 ist wieder ein EHU-Sommerfest am 18. Juli 2020 am Brunnenplatz geplant. Aus organisatorischen Gründen wird dies wieder in Form des bewährten All-Inklusive-Angebotes durchgeführt. Der Vorstand bittet alle Anwohner bei der Sponsorsuche um tatkräftige Unterstützung.
5. Gemeinde-Tätigkeit: Nächtliche Ruhestörungen Rodelberg
 - Laut Mitteilung der PI 31 wurde seit 01.01.2019 bis heute genau 1x die Streife wegen Ruhestörung gerufen. Die Bestreifung durch die Fa. Ehrl hat sich allen Anschein nach somit bewährt. (E-Mail der Gemeinde vom 25.11.2019)
 - Zusätzlich wurde seitens der Gemeinde ein weiteres Hinweis-Piktogramm bei der Sitzgelegenheit im hinteren Bereich vom Rodelberg angebracht.
6. Gemeinde-Tätigkeit: LED-Straßenbeleuchtung EHU-Gebiet
 - Die Umrüstung auf automatisch gesteuerte LED-Lampen (Einsparung 80%) im EHU-Gebiet ist abgeschlossen.
7. Gemeinde-Tätigkeit: Weitere Asphaltierung am Hallstattweg
 - Aufgrund der Flächen- und Schadensgröße wurde ein weiterer Bereich im westlichen Hallstattweg asphaltiert. Ein Erhalt der Pflasterung war hier aus wirtschaftlichen Gründen bei der Gemeinde nicht durchzusetzen.

8. Gemeinde-Tätigkeit: Komplett-Sanierung Gehweg Ludwig-Thoma-Str 78-96.

- Im Juni 2019 wurde der komplette Gehweg seitens der Gemeinde saniert bzw. erneuert.

B) Themen in der Umsetzung

9. Gemeinde-Tätigkeit: Aus- und Nachbesserungen

Laut E-Mail der Gemeinde vom 10.10.2019 werden folgende Aus- und Nachbesserungen bis Frühjahr 2020 durchgeführt

- a. Neuer Gehweg Ludwig-Thoma-Str.:
Behebung der Risse in Einlassungen/Betonierung der Abdeckungen/Deckel
- b. Asphaltierung Gemeinschaftsweg EHU:
Wiederherstellung des Originalzustandes mit Pflasterung,
Aufgrund einer Wortmeldung in der Versammlung wird sich der Vorstand an dieser Stelle ebenfalls um die Wiederherstellung eines weiteren Bereiches/Streifen bemühen, welcher mit „falschen“ Steinen bestückt wurde.
- c. Absenkung Gehweg Ludwig-Thoma-Str. 42-52 mit Kostenübernahme durch die Gemeinde. (ebenfalls lt. E-Mail vom 10.10.2019)

10. Gemeinde-Tätigkeit: Kränkelnde Gemeinde-Bäume im EHU-Gebiet

- Sämtliche Bäume in den Straßenflächen weisen mittlerweile erhebliche Trockenschäden und Vitalitätsprobleme auf. Es wird hier versucht, mit Schnittmaßnahmen entgegen zu wirken. Falls dies zu keiner Besserung führt, sind Fällungen nötig. (E-Mail der Gemeinde vom 12.11.2019)

11. Gemeinde-Tätigkeit: Parkplatz beim Tennisverein (südlicher Bereich)

- Bei dem Parkplatz handelt es sich nicht um einen öffentlichen Parkplatz. Die Fläche gehört der Gemeinde und wird seitens dieser den Besuchern der Tennis- und der Freizeitanlage sowie den Anwohnern als Parkplatz zur Verfügung gestellt. Es ist davon auszugehen, dass das Abstellen von Wohnmobilen, Wohnwägen etc. nicht gewünscht ist und zukünftig untersagt wird. Dies lässt auch das Schreiben an einige Halter im Frühjahr 2019 vermuten.
- Derzeit läuft die interne Prüfung der Angelegenheit zwischen den einzelnen Stellen in der Gemeinde. Ob Schranke o.ä. oder entsprechende Beschilderung wird voraussichtlich bis Ende des Jahres entschieden (E-Mail der Gemeinde vom 25.11.2019)

C) Offene Themen

12. Gemeinde-Tätigkeit: Weiher unterhalb des Rodelberges

- Der Vorstand wird sich hier weiterhin darum bemühen, dass der Weiher bzw. der angrenzende Bereich wieder „schöner“ werden.

13. Gemeinde-Tätigkeit: Lärmschutz A8

- Die Gemeinden Unterhaching und Taufkirchen haben im Oktober eine Petition in den Landtag eingebracht. In dieser Petition wurde u.a. ein Tempolimit rund um die Uhr von 80 km/h für PKW (60 km/h für LKW) auf der A 995 und der A 8 gefordert. Eine Umsetzung durch die zuständigen Stellen ist bisher nicht erfolgt, die Gemeinde wird weiter dranbleiben. (E-Mail der Gemeinde vom 25.11.2019)

14. Gemeinde-Tätigkeit: Beleuchtung Urnenfeldweg

- Das 50/50 Ergebnis der Befragung der direkten Anwohner durch den Vorstand im Frühjahr 2019, wie sie zu einer Beleuchtung des Urnenfeldweges stehen, wurde ohne Wertung an die Gemeinde gegeben.
- Laut Mitteilung der Sicherheits- und Tiefbauabteilung der Gemeinde ist diese Angelegenheit derzeit zurückgestellt und genießt bei einer Vielzahl von Projekten nicht oberste Priorität. (E-Mail der Gemeinde vom 25.11.2019)

D) Infos & „Dauerbrenner“

15. EHU-Informationen

- Der Vorstand informiert regelmäßig per E-Mail („EHU-Info, ca. 12 x im Jahr), über die Website www.ehu-rodelberg.de und als Aushang im EHU-Schaukasten über aktuelle Themen und Tätigkeiten.
- Per Einwurf + Postversand (an Eigentümer, die nicht in der Siedlung wohnen) werden jeweils in erster Linie offizielle Schreiben wie ETV-Einladungen, Protokolle zugestellt.
- Birgit Mayer regte an, dass Anwohner mit E-Mail und Drucker ihren Nachbarn ohne E-Mail jeweils die „EHU-Info“ ausdrucken und einwerfen. So könnten auch Personen, die nicht die technischen Möglichkeiten (E-Mail) haben, zusätzlich informiert werden.

16. Parkplätze „Reserviert für Kleingärtner“

- Die letzten zwei Sommer verliefen ohne merkbare Probleme. Damit dies so bleibt, bittet der Vorstand darum auch weiterhin Rücksicht zu nehmen und dort nur zu parken, „wenn noch genügend Plätze“ für die Kleingärtner frei sind. Ein dauerhaftes Abstellen von Fahrzeugen ist selbstverständlich nicht gestattet.

17. 50/50 Durchgangsweg (zwischen/parallel zu Römer- und Urnenfeldweg)

- Die Wegseite, welche sich zu den Schrebergärten hin befindet (Flurstück 842/160), ist Bestandteil des Pachtvertrages der Kleingärtner.
- Diese Wegseite wurde – im Gegensatz zu unserer Wegseite (Flurstück 842/158) – nicht gepflegt und/oder zurückgeschnitten. (Ergänzung zum Protokoll: Zwischenzeitlich wurde etwas zurückgeschnitten.)
- Nach eingehender Prüfung der Vertrags- u. Rechtslage (...) zum Ergebnis gekommen, dass der Rückschnitt auf der Flur-Nr. 842/160 dem Kleingartenverein obliegt, unbeschadet der Tatsache, dass der Baubetriebshof dies im Jahr 2017 einmal erledigt hat. (E-Mail der Gemeinde vom 21.11.2019)
- Die Verpflichtung zur Pflege und Rückschnitt wurde dem Vorstand des Kleingartenvereins im Rahmen der E-Mail vom 21.11.2019 schriftlich mitgeteilt.

18. Hecken, Wege, Mistwege etc.

- Bitte pflegen Sie die Wege laut der Satzung „in Eigenregie“
- Zuschnitt der Hecken, Sträucher, Äste etc. bitte bis zur Grundstücksgrenze
- Zuschnitt der Hecken nur zwischen Oktober bis Februar (März bis September ist Schutzzeit für Vögel)
- Bitte informieren Sie ggfs. auch ihre Mieter

19. Verkehrsberuhigter Bereich

- Leider fahren auch immer wieder Anwohner nicht „Schrittgeschwindigkeit“, deshalb appelliert der Vorstand nochmals an alle Anwohner langsam zu fahren.
- Grundsätzlich gilt zudem: Fußgänger dürfen die Straße in ihrer ganzen Breite benutzen und haben Vorrang. Kinderspiele sind überall erlaubt. Parken darf man nur auf den ausgewiesenen Flächen.

20. Förderungen der Gemeinde

- Der Vorstand verwies auf das „Förderprogramm zur Energieeinsparung“ in der Gemeinde Unterhaching, die ein Vielzahl von Maßnahmen finanziell unterstützt. Die Broschüre gibt es bei der Gemeinde und zum Download auf der EHU-Website.

TOP 6: Beschluss „Anschluss Geothermie“ Antrag Ehepaar Schlicht

Die entsprechenden Begründungen für die Anträge entnehmen Sie bitte der Einladung zur Eigentümerversammlung vom 18.10.2019 bzw. dem Schreiben mit dem geänderten Antragstext vom 15.11.2019.

Fragestellung/Abstimmung Antrag 1

Ja, ich dulde die Installation und Durchleitung

der Fernwärmeversorgung der Geothermie unter dem Gemeinschaftsweg (Flurstück 842/155) zur Versorgung des Hauses Truderinger Str. 24.

- Die Kosten für die Installation und Durchleitung werden von dem Ehepaar Schlicht getragen.
- Die Geothermie ist verpflichtet, den Durchgangsweg nach der Installation in den ursprünglichen Zustand zu versetzen

Diese Durchleitungsgenehmigung schließt den Anschluss weiterer Häuser am Flurgrundstück 842/155 mit ein, sofern die Kosten selber getragen werden und der Weg/Fläche wieder in seinen ursprünglichen Zustand versetzt wird.

Nein, ich stimme dem nicht zu.

➔ **Beschluss: Mehrheitlich (97%) wurde mit „JA“ gestimmt**
92 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 3 Enthaltungen

Herr Schlicht erläuterte ergänzend und nach Abstimmung des Antrages die Kosten eines Anschlusses und beantwortet Fragen. Zudem wurde eine kurze Umfrage gemacht, wie generell das Interesse an einem Anschluss an die Geothermie besteht. Ergebnis 50/50.

Der Vorstand erklärte sich bereit, bei der Verteilung des Protokolls einen Erfassungsbogen der Geothermie beizulegen. (Ergänzung zum Protokoll: Dieser erfolgt aus organisatorischen Gründen im Rahmen einer extra Verteilung.)

TOP 7: Beschluss „Termin nächste ETV“ Antrag Birgit Mayer

Fragestellung/Abstimmung Antrag 2

Ja, die nächste Versammlung kann 2020 oder 2021 einberufen werden.

Nein, die Versammlung ist laut Satzung in 2020 durchzuführen

→ **Beschluss: Mehrheitlich (100%) wurde mit „JA“ gestimmt**
95 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen

TOP 8: Entlastung Vorstand

→ **Beschluss: Mehrheitlich (100%) wurde mit „JA“ gestimmt**
84 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen

Der Vorstand enthielt sich bei der Abstimmung
inkl. der ihm übertragenen Vollmachten/Stimmen

TOP 9: Wahl Vorstandschaft

→ **WAHL Kassier**
Mehrheitlich (100%) wurde Christian Schreier, Römerweg 6, 82008 Unterhaching gewählt. Herr Schreier nahm die Wahl an.
95 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen

→ **WAHL 2. Vorstand**
Mehrheitlich (100%) wurde Marc Simonis, Hallstattweg 16, 82008 Unterhaching gewählt. Herr Simonis nahm die Wahl an.
95 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen

Birgit Mayer, Keltenweg 16, 82008 Unterhaching ist weiterhin Vorstandsvorsitzende.

Ende der Versammlung: 21.15 Uhr



Birgit Mayer
(1. Vorsitzende)



Monika Kormann-Lassas
(2. Vorsitzende)



Marc Simonis
(Kassier)