



# EIGENHEIMANLAGE UNTERHACHING

AM RODELBERG e. V.

Amtsgericht München Vereinsreg. Nr. 9936

VR Bank München Land, Konto Nr. 60 40 54, BLZ 701 664 86

82008 Unterhaching, den 27.11.2010

## Protokoll der Mitgliederversammlung vom 26.11.2010, 19.20 Uhr, im Pfarrsaal St. Korbinian

Anwesende Stimmen: Häuser 61, Stimmberechtigte Garagen 26

### Pkt. 1 der Tagesordnung: „Bericht des Vorstandes, Kassenbericht, Revisoren“

Der Vorsitzende, Hr. Kriz, berichtet über die Ereignisse seit der letzten Versammlung am 11.9.2008 - keine wesentlichen Ereignisse seither.

- Hinweise zum Heizen mit Kachelöfen (Verwendung trockenes Holz, keine Kohlen)
- **Kassenbericht:** Die Kassenführung ist bis zur Übernahme der Kasse von Herrn Engl hin zu Herrn Simonis durch die Herren Schubert und Müller eingehend geprüft worden (auch zuvor die Jahre 2007 bis 2009). Es wurden von der Revision **keine Unregelmäßigkeiten** festgestellt. Zum Zeitpunkt der Versammlung befanden sich 7.975 € in der Kasse (Sparkonto, lfd. Konto, Festgeld)

### Pkt. 2 der Tagesordnung: „Aussprache zu den Berichten, Entlastungen“

- Der Vorstand wurde mit überwältigender Mehrheit bei zwei Enthaltungen per Akklamation entlastet.

#### Kosten der EHU pro Jahr (Wirtschaftsplan)

- |                           |                 |  |
|---------------------------|-----------------|--|
| • Stromkosten (TV-Anlage) | 1.200,--        | (bis 1.500,-- Betrag ändert sich pro Jahr)   |
| • VG-Media                | 32,10           | (bis 50,-- bei großem Aufwand f. d. Anlage)  |
| • GEMA                    | ????            | (der Vorgang ist z.Zt. zur Prüfung beim Patentgericht)                             |
| • Pflege der TV-Anlage    | 1.500,--        | (bis 3.000,-- bei größeren Ausfällen möglich)                                      |
| • Versicherung            | 197,97          | (Elementarversicherung)  |
| • Verwaltungskosten       | 300,--          | (Kopien, Briefmarken etc.)   |
| • Siedlungs-/ Eigenheimer | 2.232,--        | (je Mitgl. 14,40 BSEB p.a.)  |
| • Austragen               | 210,--          | (15,-- x 12 und Sonderdinge)   |
| • Sonstige Möglichkeiten  | ????            | (Mistwege aufschütten, unsere Wege zur Truderinger Str., Kanal prospektieren etc.) |
| • Gesamt                  | <u>5.672,07</u> |  |
- Wegen der Unwägbarkeiten sind p.a. €7.500,-- notwendig. Wir gehen davon aus, dass die angeforderte Summe (€200,--) rund 4 -5 Jahre ausreicht.

**Pkt. 3 der Tagesordnung: „Wahl des neuen Vorstandes und der Gremien“**

- Dem Vorschlag des Vorstandes zu den Neuwahlen (Vorstand, Beisitzer, Revisoren und Antennenbeirat) wurde durch Akklamation zugestimmt

**Vorsitzender** Dominik Walther Römerweg 7 Tel. 905 394-53

**In Abwesenheit Gewählt mit 55 Ja-Stimmen und 6 Enthaltungen**

**Vorstand** Jürgen Herrmann Ludw.-Thoma-Str. 96 Tel. 66 090 411

**Gewählt mit 61 Ja-Stimmen**

**Vorstand** Marc Simonis Hallstattweg 16 Tel. 69 381 611

**Gewählt mit 61 Ja-Stimmen**

**Beisitzer:** Eberhard Fischer Römerweg 25 Tel. 616 606

**Gewählt mit 61 Ja-Stimmen**

Manfred Steffen Römerweg 1 Tel. 619 706

**Gewählt mit 61 Ja-Stimmen**

**Revisoren:** Karlheinz Schubert Römerweg 23 Tel. 617 882

**einstimmig**

Peter Müller Keltenweg 8 Tel. 61142 54

**einstimmig**

**Antennen-** Alexander Bink Hallstattweg 14 Tel. 6653 92 24

**Beirat: einstimmig**

Rainer Buch Römerweg 18 Tel. 610 61 89

**einstimmig**

Herbert Engl Römerweg 32 Tel. 611 37 85

**einstimmig**

Peter Müller Keltenweg 8 Tel. 611 42 54

**einstimmig**

**Pkt. 4 der Tagesordnung: „Mitgliedschaft im BSEB“**

Herr Kriz gab einen allgemeinen Überblick. Die Beibehaltung der Mitgliedschaft im BSEB wurde **einstimmig angenommen**.

- Die Jahresgebühr für BSEB beträgt 14,40 € pro Eigentümer x 155 = 2.232,--
- Die Austrage-Gebühr für 1 Jahr sind 210,--
- Was erhalten wir dafür:
  - 12 Hefte des BSEB
  - eine **Hausherrenhaftpflicht-Versicherung** für unser **gesamtes** Anwesen, z.B. Mistwege, Garagen (in Privathaftpl. oft nicht eingeschlossen)
  - rechtliche Beratung (wir können den BSEB allerdings nicht beauftragen !)
  - eine Diensthaftpflicht-Versicherung für den Vorstand
  - preiswerte, private Zusatzversicherungen für jedes Mitglied (z. B. Privathaftpflicht, Leitungswasser, Sturm, Hagel jew. 10 % Ermäßigung auf Vers.Kammer Bayern)

#### **Pkt. 5 der Tagesordnung: „Auffüllung unseres Geldkontos“**

Aus dem vorgelegten Wirtschaftsplan (s.o.) geht hervor, dass der Verein € 7.500,-- pro Jahr sowie einen Grundbetrag in der Kasse benötigt. Ohne dass größere Dinge wie Kanalinspektion, Ausfall der Antennenanlage o.ä. auf uns zukommt. Mit der angeforderten Größenordnung sind wir voraussichtlich wieder 4 -5 Jahre flüssig. Deshalb hat der Vorstand einen Betrag von **€200,-- pro Eigentümer** erbeten.

Die genannte Auffüllung unserer Vereins-Kasse wurde **einstimmig angenommen**.

#### **Pkt. 7 der Tagesordnung „Sonstiges“**

- Weitere Fragen zu gefälltten Bäumen: Da es sich jeweils um Gemeindegrund handelt, bitte an diese wenden.
- Beispielrechnung zur Rentabilität der TV-Anlage: z.B. verlangt die **Telekom** innerhalb eines 4 Jahreszeitraumes 4 x 120,-- TV-Jahresbeitrag und 60,-- Einrichtungsgebühr damit **rd. 540 Euro** bei nur 120 digitalen Programmen! Außerdem werden 28 analoge Programme und Ö1, Ö2, ATV von uns geliefert sowie die derzeit vorhandenen HD Programme. Diesen 540 € der Telekom gegenüber veranschlagen wir **für alle Kosten unserer Reihenhaussiedlung nur €200,-- (für den Beispielzeitraum von 4 Jahren)**

**Ende der Veranstaltung gegen 20.15 Uhr**

Kriz

Engl