

Eigentümer- und Mitgliederversammlung ***Eigenheimanlage Unterhaching Rodelberg e.V.***

am 26. November 2010, 19.00 Uhr
Pfarrsaal St. Korbinian, Friedensplatz 3, Alter Ort

Wir begrüßen Sie herzlich und danken Ihnen
für Ihre Teilnahme!

Gleich zu Beginn eine Bitte:

Tragen Sie sich in die am Eingang ausgelegte Anwesenheitsliste ein.
Und kreuzen Sie bitte in den Spalten an, ob Sie eine extra Garage (außer Haus)
besitzen (eigenes Stimmrecht) ob Sie **analog oder **digital** empfangen.**

Danke

Im rückwärtigen Teil des Raumes können Sie sich mit einem Getränk versorgen –
gegen Selbstkosten-Erstattung natürlich!

Am Ende der Veranstaltung bitte Gläser und Flaschen wieder zurückstellen Danke



Jahresversammlung November 2010
EIGENHEIMANLAGE UNTERHACHING
AM RODELBERG e. V.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlußfähigkeit
2. Bericht des Vorstandsvorsitzenden, Schatzmeisters
3. Stellungnahme der Kassenprüfer (Revisoren)
4. Entlastung des Vorstandes
5. Bericht zum Haushaltsplan für die nächste Periode –
Vorschau für 4 weitere Jahre
Abrechnung der TV-Empfangsanlage
Die Frage, ob wir im BSEB bleiben sollen.
Zuführung neues Geld für die Kasse
6. Stellungnahme des Vorstandes zur Neubesetzung
7. Neuwahl der Vorstandschaft und Beiräte -
Vorstand: Vorsitzender, Schriftführer, Schatzmeister
Beisitzer, Revisoren
8. Allgemeines

Kassenstand am 26.11.10

• Sparkonto	5.060
• Kontokorrent	2.844
• Kleine Kasse	<u>71</u>
• Gesamt	<u>7.975</u>

Historie eigene Antenne

1. Mit Kündigung an Kabel D wurde von allen anteilig € 300,-- zur neuen Antennenanlage eingezahlt.
2. Beschluß war im Herbst 2008, Übertragungsbeginn war zum 1. 2. 2009
3. Mehrfache Hochrüstungen für mehr Kanäle, HD-Programme
4. Erste Arbeiten, z.B. über den Sperrmüll einen Tisch mit Stuhl, Überspannungssteckdosen von Fa. Conrad beschafft, eine Sturm- und Gewitterversicherung abgeschlossen
5. Das Haus wurde unten mit Silikon gegen Ameisen gesichert, danke H. Fehlau
6. Es wurden Steinplatten für den Weg beschafft, ein Graben mit Steinen wegen der „Dreckspritzer“ um das Haus gezogen und Gras gesät
7. Nun sind wir „Bruchteilseigentümer“ unserer eigenen Antennen-Anlage

Historie für den Antennenbeirat

- Es ist nicht gut, daß eine so teure und gute Anlage von 1-2 Personen geleitet wird, deshalb **haben** wir einen **vereinsunabhängigen** Antennenbeirat eingerichtet.
- Da TV Neugeräte (bis 08/2009) fehlerhaft mit HD arbeiteten, hatten wir unsere gute Not, den Anwendern dies zu erklären. Man meinte immer, unsere Anlage sei zu schwach... - es waren in 80 % der Fälle Fehler an der eigenen Hausanlage
- Viele Fragen zum Sendersuchlauf, zu HD, zu analogen Programmen (Wer benutzt noch analog?)
- Aber auch viele Fehler, die sehr schnell und professionell von Neumeier & Hegmann teilweise auf Garantie erledigt wurden
- Hier wollen wir noch HERZLICHEN DANK für den Einsatz an **Rainer Buch und Peter Müller** und als Nichtmitglied des Antennenbeirats an **Alex Bink** sagen, die sich alle aufopfernd um uns alle gekümmert haben.
- Eine schwierige Phase **begleitet** uns soeben, die GEMA und VG-Media wollen von uns Geld haben – Hier haben wir mit **Rainer Buch und Kai Walter** (Patentanwalt) rechtliche Hilfestellung **gefunden, ist z.Zt. noch in Arbeit.**

Stand der Anlage heute nach 2 Jahren Betrieb

- Analog mit 28 Programmen, eingespeist aus dem digitalen Empfang– funktioniert gut.
- Im digitalen Bereich sind wir mit allen Programmen vom Satellit „Astra“ versorgt
- Alle derzeit verfügbaren HD-Programme sind genutzt – und wir haben Plätze für weitere! (Das war übrigens die neueste Aktion, damit wir zukunftsicher werden)
- anderssprachige Programme stehen zur Verfügung
- Sky (früher als Premiere bekannt) ist vollumfänglich eingespeist
- ORF 1 und ORF 2 sind bei uns nur über Antenne, nicht über den Satellit empfangbar – also nur analog (machen zeitweilig Probleme – weil Wettereinflüsse und Randlage zu Österreich ein schwaches Signal machen)
- Die neueste Programmversion für Astra wurde aufgespielt, (seitdem sind wir etwas ausfallsicherer lt. N&H)

Kostenvergleich zwischen unserer Anlage und anderen Providern

Telekom:

für DSL flat + Tel. flat = € 34,95 - jedoch für **TV** + DSL flat + Tel. flat = € 44,95

damit kostet ein **TV-Anschluss über Telefon** pro Monat € 10,--

Dies ergibt in 12 Monaten x € 10,--

€ 120,-- pro Jahr

zzgl. Einrichtungsgebühr einmalig € 59,95.

Was bietet die Telekom dafür:

kein analoges Fernsehen, nur 120 TV Kanäle digital, also etwas weniger als wir -
allerdings zeitversetztes TV

Sowohl Alice hat nichts derartiges als auch Vodafone und Kabel D kann ja aus
bekannten Gründen nicht in unser Privat-Netz (wir sind „durchgeschleift“, also
sind einzelne Eigentümer nicht ansteuerbar über das TV-Netz)

Wir benötigen wieder für den digitalen Empfangsbetrieb (aktuell freie Wahl aus ca. 255
Progr.) + ORF1/2 , incl. Rücklagen für Reparaturen, sowie den allgemeinen Vereinskosten
für die **nächsten 4 – 5 Jahre einen Beitrag von € 200,--**

Finanzieller Stand des Vereins

- Trotz der Neubauvorhaben und der ungeplanten GEMA- und VG-Media-Gebühren ist jetzt noch etwas Geld vorhanden. Das ist auch notwendig, weil wir die Kosten für die Versicherung, Stromkosten (2 Zähler), bei Ausfall für N&H benötigen.
- Laut unserer Rechnung benötigen wir nach heutigem Stand rund 6.000,-- bis 7.500,-- Euro pro Jahr für die Wohngemeinschaft, Antennenanlage und die BSEB-Mitgliedschaft (incl. Zeitschrift) – ohne dass weitere Aufwendungen, wie z.B. „Aufschütten der Mistwege“ o.ä. dazukämen.
- Wie Sie der Aussage der Revisoren entnehmen konnten, haben wir sparsam gewirtschaftet, deshalb haben wir den Vorschlag zu machen, dass jeder Eigentümer für die **nächsten 4 - 5 Jahre € 200,--** dem Verein zur Verfügung stellt. (Abstimmung!)
- Siehe nachfolgende Aufstellung, was Sie als Eigentümer alles gegenüber den etablierten Providern (Telekom etc.) sparen.

Wirtschaftsplan für die nächsten Jahre

- Stromkosten 1.200,-- (bis 1.500,-- Betrag ändert sich pro Jahr)
- VG-Media 32,10 (bis 50,-- bei großem Aufwand f. d. Anlage)
- GEMA **????** (der Vorgang ist z.Zt. zur Prüfung beim Patentamt)
- Pflege der TV-Anlage 1.500,-- (bis 3.000,-- bei größeren Ausfällen möglich)
- Versicherung 197,97
- Verwaltungskosten 300,-- (Kopien, Briefmarken etc.)
- Siedlungs-/ Eigenheimer 2.232,-- (je Mitgl. 14,40 BSEB p.a.)
- Austragen 210,-- (15,-- x 12 und Sonderdinge)
- Sonstige Möglichkeiten ? (Mistwege aufschütten, unsere Wege Truderinger, Kanal Prospektieren etc)

Gesamt € **5.672,07**

(für allg. Vorsicht € 6.000,-- – 7.500,-- einplanen, 155 Häuser x € 50,-- = € 7.750,--
damit reicht uns einmalig die Einzahlung von € 200,-- wieder rund 4 - 5 Jahre lang)

Warum bei der BSEB bleiben?

- Die Jahresgebühr für BSEB beträgt 14,40 € pro Eigentümer x 155 = 2.232,--
- Die Austrage-Gebühr für 1 Jahr sind 210,--
- Was erhalten wir dafür:
 - 12 Hefte des BSEB
 - eine Haushaftpflicht-Versicherung für unser gesamtes Anwesen
 - rechtliche Beratung (wir können den BSEB nicht beauftragen !)
 - eine Diensthaftpflicht-Versicherung für den Vorstand
 - preiswerte, private Zusatzversicherungen für jedes Mitglied (z. B. Privathaftpflicht, Leitungswasser, Sturm, Hagel jew. 10 % Ermässigung auf Vers.Kammer Bayern)
- Warum stellen wir das überhaupt in Frage: Viele von uns wollen die heute geringen Gebühren für die Antennenanlage schon nicht bezahlen, obwohl hier eindeutig ein Vorteil für uns alle liegt, wieder andere sagen, die Broschüre (s.oben) sei zu teuer und unnütz...

Wer stellt sich zur Wahl ?

Die bisherige Vorstandschaft tritt aus der langjährigen Verantwortung aus Alters-/Krankheitsgründen zurück.

Sie hinterlässt, wie in den vorhergehenden Tagesordnungspunkten behandelt, den Nachfolgern ein gut bestelltes Feld und erwartet Ihr Verständnis für ihren Schritt.

Es sollte u.a. auch weiterhin funktionieren, daß die Bewohner am Rodelberg als Gemeinschaft - u.a. in der Gemeinde - ihre Interessen vertreten kann.

Wir versichern, daß wir bei auftretenden Startproblemen jederzeit mit Rat und Tat der neuen Mannschaft zur Seite stehen werden.

Gerne werden noch freiwillige Meldungen entgegen genommen für evtl. zurückgetretene Beisitzer, Revisoren?

Für die Ämter Vorstandsvorsitzender, Schriftführer und Schatzmeister haben sich nach **längerer Suche** 3 junge Mitbewohner schon zur Verfügung gestellt.

Struktur der Vorstandschaft

Wahl aus der Gemeinschaft:

Im Vereinsregister eingetragen:

Vorstandsvorsitzender

Vorstand, Schriftführer

Vorstand, Schatzmeister

Zusätzlich bestellt:

2 Kassenprüfer

2 Beisitzer

*Freiwillige Mitarbeit im **vereinsunabhängigen** Antennenbeirat:
gewünscht bis zu 4 Personen*

für den Vorstand:

Herr ***Dominik Walther*** (*Vorgesehen für Vorstandsvorsitz*)

Römerweg 7 - Tel. 089 / 905 394 – 53

E-Mail: info@lederservice-muenchen.de

Herr ***Jürgen Herrmann*** (*Vorgesehen für Schriftführer*)

Ludwig-Thoma-Str. 96 - Tel. 089 / 66 090 411

E-Mail: Herrmann-Unterhaching@t-online.de

Herr ***Marc Simonis*** (*Vorgesehen für den Schatzmeister*)

Hallstattweg 16 - Tel. 089 / 69 381 611

E-mail: Marc.simonis@gmx.de

weitere Meldungen ?

für die Revisoren / Beiräte:

Revisoren:

1. Herr Müller
2. Herr Schubert

Beiräte:

1. Herr Fischer
2. Herr Steffen

weitere Meldungen ?

Der Antennenbeirat hat nichts mit dem Verein zu tun !!!

Wir wählen ihn trotzdem jetzt, weil eine Mehrzahl an Mitbewohnern hier
zusammengetroffen ist.

Bisherige Zusammensetzung:

- Herr **Herbert Engl**
- Herr **Rainer Buch**
- Herr **Peter Müller**
- Herr **Marc Simonis**

weitere Meldungen?

Eingereichte Anträge, Diskussionsstoff, Fragen ?

- bisher liegen keine vor

Auf Wiedersehen

Damit verabschiedet sich
der alte Vorstand

und wünscht den
neuen Vorstandsmitgliedern

ein gutes Gelingen in den nächsten Jahren.